



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Φλώρινα, 10/10/2023
Αρ. πρωτ.: 2198

Ταχ. Δ/ση : IV Εργατική Κατοικία Αγίου Μηνά
 Ταχ. Κώδικας : 53100
 Πληροφορίες : Κεσίδου Αφροδίτη
 Τηλέφωνο : 2385044555 εσ. 4
 E-mail : info@kediflo.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Φλώρινας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114 /τ. Α'/08.06.2006).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010).
4. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ30/10-2-1995) και Ν. 2741/1999.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008, ΦΕΚ 89/τ. Α'/19-5-2008 και της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. Δ6/Β/οικ.5825/30-3-2010, ΦΕΚ 407/τ. Β'/9-4-2010 (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης).
6. Τη με αριθμό 67/22-09-2023 (ΑΔΑ: 6ΕΘΧΟΞ86-Α4Ι) απόφαση. Δ.Σ με θέμα «Τροποποίηση της απόφαση 26/2023 του Δ.Σ. με θέμα «Ορισμός Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας έτους 2023». (επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81).
7. Τη με αριθμό 68/22-09-2023 (ΑΔΑ:9Κ06ΟΞ86-ΖΝ2) Απόφαση Δ.Σ. με θέμα «Τροποποίηση της απόφαση 27/2023 του Δ.Σ. με θέμα «Ορισμός επιτροπής καταλληλότητας και εκτίμησης ακινήτου για τη στέγαση του «Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων».
8. Την απόφαση 77/2023 του Δ.Σ. με θέμα «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων και καθορισμός των όρων δημοπρασίας».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από την Επιχείρησή μας, στο οποίο θα στεγαστεί το Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Κ.Η.Φ.Η.) και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις:

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
10. Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114 /τ. Α'/08.06.2006).
11. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010).
12. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ30/10-2-1995) και Ν. 2741/1999.
13. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008, ΦΕΚ 89/τ. Α'/19-5-2008 και της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. Δ6/Β/οικ.5825/30-3-2010, ΦΕΚ 407/τ. Β'/9-4-2010 (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης).
14. Τη με αριθμό 67/22-09-2023 (ΑΔΑ: 6ΕΘΧΟΞ86-Α4Ι) απόφαση. Δ.Σ με θέμα «Τροποποίηση της απόφαση 26/2023 του Δ.Σ. με θέμα «Ορισμός Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας έτους 2023». (επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81).
15. Τη με αριθμό 68/22-09-2023 (ΑΔΑ:9Κ06ΟΞ86-ΖΝ2) Απόφαση Δ.Σ. με θέμα «Τροποποίηση της απόφαση 27/2023 του Δ.Σ. με θέμα «Ορισμός επιτροπής καταλληλότητας και εκτίμησης ακινήτου για τη στέγαση του «Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων».

ΑΡΘΡΟ 2ο

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια ως εξής:

1ο Στάδιο: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο Πρόεδρος με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος καλεί τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση, καταθέτοντας έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος (αίτηση) μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της παρούσας διακήρυξης, στο Πρωτοκόλλου της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Φλώρινας (ΙV Εργατικές Κατοικίες Αγίου Μηνά, Φλώρινα).

Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), στο Πρωτοκόλλου της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Φλώρινας (ΙV Εργατικές Κατοικίες Αγίου Μηνά, Φλώρινα), υπόψη της κας Κεσίδου Αφροδίτης, Διευθύντριας της επιχείρησης προκειμένου να πάρει αριθμό πρωτοκόλλου. Η Διεύθυνση θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας Ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών η Επιτροπή Καταλληλότητας Ακινήτων (άρθρο 7 του ΠΔ 270/1981) μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην επιχείρηση και αυτή την κοινοποιεί σε όλους τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων.

2ο Στάδιο: Διενέργεια δημοπρασίας

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος ορίζει τον ακριβή χρόνο και τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στο διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού, μόνο εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία του πρώτου (1ου) σταδίου.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Στοιχεία ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τα παρακάτω:

1. Συνολική ελάχιστη απαιτητή έκταση 160 τ.μ.
2. Θέση κτιρίου/γραφείων σε κεντρικό σημείο της πόλης (περιοχή η οποία περικλείεται από τις οδούς Αριστοτέλους, Κ. Καραμανλή, Ι. Άρτη, Λεωφόρου Ελευθερίας, Εθνομάρτυρος Αιμιλιανού, Βαβυλώνος) του Δήμου Φλώρινας, με δυνατότητα πρόσβασης του γενικού πληθυσμού και πρόσβασης/διευκόλυνσης ΑμεΑ.
3. Θα πρέπει να διαθέτει, ή να δύναται να διαμορφωθούν, ενδεικτικά:
 - χώρος ανάπαυσης,
 - αίθουσα αναψυχής – υποδοχής – συγκέντρωσης (ελάχιστο εμβαδό 50τ.μ.),
 - γραφείο νοσηλευτικής υπηρεσίας,
 - διαμορφωμένος χώρος κουζίνας,
 - χώρος για τουαλέτες ΑμεΑ, επισκεπτών (γυναικών – ανδρών), WC προσωπικού.
 - Δομημένη καλωδίωση για υπολογιστές και τηλέφωνο στο γραφείο νοσηλευτή.
4. Οι κύριοι χώροι να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού και θέρμανσης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι νόμιμο και να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν.4067/2012 «περί Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Να δηλωθούν από τον προσφέροντα, με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, αν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάσταση Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία, η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
6. Να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ όπως αυτές καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 26 του ΝΟΚ και του «ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ». Πιο συγκεκριμένα: i) Τουλάχιστον μία (1) τουαλέτα, με προδιαγραφές ΑμΕΑ (σε περίπτωση που δεν υπάρχει ήδη στο χώρο, να υπάρχει η δυνατότητα να προστεθεί). ii) Σε περίπτωση χώρου σε όροφο να διαθέτει ανελκυστήρα νομίμως αδειοδοτημένο και πιστοποιημένο από τις αρμόδιες αρχές, με προδιαγραφές για χρήση από άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμΕΑ). iii) Εξασφάλιση της πρόσβασης και εξυπηρέτησης για άτομα με ειδικές ανάγκες (ράμπα εισόδου, κλπ).
7. Να διαθέτει όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά προς ενοικίαση (π.χ. ενεργειακό πιστοποιητικό, πιστοποιητικό πυροπροστασίας, μελέτη-ΥΔΕ και πρωτόκολλο ελέγχου ηλεκτρικής εγκατάστασης, εφόσον απαιτηθεί για την επανασύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος στην κατοικία, καθώς και ό,τι άλλο απαιτηθεί). Σε περίπτωση που τα παραπάνω δεν είναι σε ισχύ, το κόστος έκδοσής τους, θα βαρύνει τον ανάδοχο.
8. Άμεση διαθεσιμότητα του κτιρίου (παράδοση το αργότερο σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, προκειμένου να ολοκληρωθούν τυχόν αναγκαίες προσαρμογές/τροποποιήσεις/έκδοση τυχόν αδειών, κατά τρόπο ώστε να πληρούν τις ανάγκες της Κοινωνικής Επιχείρησης Δήμου Φλώρινας για τη λειτουργία του Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων).

ΑΡΘΡΟ 4ο**Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία που συνοδεύουν την προσφορά**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στο 1ο στάδιο της δημοπρασίας θα πρέπει να προσκομίσει στο Πρωτόκολλο της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Φλώρινας, αίτηση συμμετοχής, ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, και κυρίως φάκελο, εξωτερικά του οποίου πρέπει να αναγράφεται η επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα και εσωτερικά να εμπεριέχονται τα παρακάτω:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής (ή έκδοσης μέσω gov.gr), ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Αντίγραφο ταυτότητας.
3. Φάκελος τεχνικής προσφοράς, ο οποίος θα περιλαμβάνει:
 - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, η πλήρωση των κριτηρίων καταλληλότητας για στέγαση του ΚΗΦΗ και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα στοιχεία ταυτότητας του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
 - β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής (ή έκδοσης μέσω gov.gr), στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα τα ακόλουθα: «θα προσκομιστούν εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από σχετική πρόσκληση, όλα τα έγγραφα που πιστοποιούν τα υποχρεωτικά και επιθυμητά χαρακτηριστικά του προς μίσθωση χώρου, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο και δικαιολογητικό κριθεί αναγκαίο από την Κοινοφελή Επιχείρηση Δήμου Φλώρινας».
 - γ) Ακριβές αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου που θα αποδεικνύουν για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.
 - δ) Ακριβές αντίγραφο της Πολεοδομικής άδειας του ακινήτου.
 - ε) Κατόψεις ορόφων.
 - στ) Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής (ή έκδοσης μέσω gov.gr) ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκρισης του αποτελέσματος αυτής από τους αρμόδιους φορείς στο όνομα του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.
 - ζ) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σε ισχύ ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής (ή έκδοσης μέσω gov.gr) ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκρισης του αποτελέσματος αυτής από τους αρμόδιους φορείς στο όνομα του θα υποβάλλει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

- α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους και την ταυτότητα των εκμισθωτών.
- β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.
- γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

ΑΡΘΡΟ 5ο**Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2024, με δυνατότητα παράτασης με συμφωνία των 2 μερών.

ΑΡΘΡΟ 6ο**Λήξη μίσθωσης**

Η επιχείρηση υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στην εκμισθωτή για φθορές ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

ΑΡΘΡΟ 7ο**Εγγύηση συμμετοχής**

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του μειοδότη υπολογιζόμενου για ένα έτος τουλάχιστον (άρθρο 3, παρ.2Γγ Π.Δ. 270/81) και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σε αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση του ΚΗΦΗ και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης –παραλαβής, καθώς και της σύμβασης μίσθωσης. Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται στους λοιπούς συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μετά την κατακύρωση του αποτελέσματός του από την επιχείρηση.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης (άρθρο 3, παρ. 2ε Π.Δ. 270/81). Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της επιχείρησης ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 8ο**Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας (Ε.Δ.), η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης.

ΑΡΘΡΟ 9ο**Περίπτωση εξουσιοδότησης**

Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να προσκομίσει εξουσιοδότηση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής (ή έκδοσης μέσω gov.gr), στην Επιτροπή Διενέργειας (Ε.Δ.), πριν την έναρξη του διαγωνισμού. Εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της

Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Αντιπροσφορές

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο 11ο

Οικονομική Προσφορά

Η οικονομική προσφορά εκάστου προσφέροντος, θα δοθεί σε τιμή ανά μίσθιου. Το ύψος του μίσθιου εκκίνησης θα καθοριστεί από την Επιτροπή Εκτίμησης.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Δέσμευση προσφοράς

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον μειοδότη και μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Υπογραφή Πρακτικών δημοπρασίας

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά η επιχείρηση θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Δαπάνες δημοσίευσης

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν την επιχείρηση.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Περί δικαιώματος αποζημίωσης μειοδότη

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 16ο

Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση που δεν προσέλθουν ή δεν υπογράψουν, η εγγύηση που έχει κατατεθεί θα καταπέσει υπέρ της επιχείρησης χωρίς δικαστική παρέμβαση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, θα γίνει δε επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος των δύο και θα επιβαρυνθούν με την επί πλέον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από εκείνη της προηγούμενης. Τις ίδιες συνέπειες θα έχει ο εκμισθωτής σε περίπτωση που θα παραβεί όρο της σύμβασης ή της διακήρυξης αφού όλοι θεωρούνται ουσιώδεις.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος, ένα το ΚΗΦΗ που θα στεγαστεί στο ακίνητο ή η προϊσταμένη αυτού αρχή και ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Η Επιχείρηση ως μισθωτής, μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν:

α) Καταργηθεί το ΚΗΦΗ εν όλω ή εν μέρει ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

β) Μεταφερθεί το ΚΗΦΗ σε ιδιόκτητο ακίνητο.

γ) Προσφερθεί σε αυτή, από τρίτο, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

δ) Αναδιαρθρωθεί το στεγαζόμενο ΚΗΦΗ, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ούτως ώστε το ακίνητο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο.

ε) Μεταφερθεί σε άλλο μέρος, το εγκατεστημένο στο ακίνητο ΚΗΦΗ, έστω και προσωρινά.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Τρόπος καταβολής των μισθωμάτων

Η παρούσα μίσθωση διέπεται από την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία περί μισθώσεων κτιρίων σε Ο.Τ.Α. Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας στο λογαριασμό του δικαιούχου.

Η έναρξη των ενοικίων θα πραγματοποιηθεί με την υπογραφή της σύμβασης.

Το δε τέλος χαρτοσήμου βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον εκμισθωτή.

Ο μισθωτής δύναται να προ-καταβάλει τα ενοίκια των πρώτων έξι (6) μηνών, με στόχο τη διευκόλυνση των εργασιών προσαρμογής του εκάστοτε ακινήτου στις πρόσθετες απαιτήσεις προσβασιμότητας, που μπορεί να απαιτηθούν.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) Δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

β) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την Αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

γ) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 19ο**Λοιπές διατάξεις**

1. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου και του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου -Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ο δε τελευταίος μειοδότης είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι που θα κοινοποιηθεί στο όνομά του η έγκριση ή απόρριψη των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.
2. Όλοι οι παρόντες όροι θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβασή τους αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Για ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησίν ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» καθώς και οι διατάξεις του Ν. 3463/06.

ΑΡΘΡΟ 20ο**Δημοσίευση διακήρυξης**

Η Αναλυτική διακήρυξη και η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Δημαρχείο Φλώρινας, Μεγ. Αλεξάνδρου 97, Φλώρινα), στον πίνακα ανακοινώσεων της επιχείρησης (IV Εργατική Κατοικία Αγίου Μηνά) και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου (www.diangeia.gov.gr) και της σχετικής ιστοσελίδας της επιχείρησης (www.kediflo.gr). Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες.

ΑΡΘΡΟ 21ο**Πληροφορίες**

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη διακήρυξη, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη επιχείρηση (IV Εργατική Κατοικία Αγίου Μηνά), Τηλέφωνο: 2385044555 & e-mail: info@kediflo.gr και για χρονικό διάστημα 20 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεωργιάδης Παντελής